

CapitalBAY kauft Seniorenstift in Wiesbaden und baut Pflegeheimportfolio weiter aus

Berlin, 29. Januar 2019 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) erwirbt das Dr. Drexler Seniorenstift in Wiesbaden für einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag. Verkäufer ist die Thamm Gruppe. Das ehemalige Haus der Gesundheit liegt in der Parkstraße 8-10, direkt am Wiesbadener Kurpark und wurde von der Dr. Drexler GmbH & Co. betrieben. Jetzt übernimmt die CURATA Gruppe als strategischer Partner den Betrieb.

Das Seniorenstift Dr. Drexler wurde im Jahr 1969 als Kurklinik gegründet und nach und nach zum Alten- und Pflegeheim weiterentwickelt. Auf einer parkähnlichen Grundstücksfläche von etwa 11.000 m² befinden sich insgesamt vier Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von knapp 14.000 m². Drei Wohnhäuser beherbergen insgesamt 261 Betten, zwei Bibliotheken, Gymnastik- und Gemeinschaftsräume sowie Arztzimmer. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss des Hauptgebäudes ein Kommunikationszentrum mit Rezeption, Restaurant mit Hotelcharakter, Friseur sowie einer Kaffeebar und einem Selbstversorgungsladen. Zusätzlich bieten die Wohnbereiche entsprechende Wohnküchen und innerhalb der Einrichtung ist eine dauerhafte Kunstaussstellung integriert.

Dieter Wopen, Geschäftsführer CURATA, sagt: „Mit 2.857 Betten und 28 Einrichtungen gehören wir mit unserer CURATA Gruppe mittlerweile zu den Top 30 Pflegeheimbetreibern in Deutschland. Unser Ziel ist, in die Top 10 vorzustoßen. Dabei setzen wir unter anderem auf digitale Verwaltungs- und Pflegeprozesse. Mit unserer geplanten Ausbildungsakademie wollen wir gleichzeitig sicherstellen, dass gut ausgebildetes Pflegepersonal in unseren Häusern zur Verfügung steht.“

George Salden, CEO von CapitalBAY: „Nach Frankfurt, Bad Soden, Ortenberg und Nidda ergänzt die Einrichtung in Wiesbaden unser regionales Cluster perfekt. In Wiesbaden besteht eine hohe Nachfrage nach Pflegeplätzen – die Stadt ist mit ihrer hohen Lebensqualität gerade bei älteren Menschen sehr beliebt. Wir sehen für den Senioren- und Pflegeimmobilienmarkt weiterhin hohes Potential und planen den weiteren Erwerb von Objekten innerhalb dieser wachstumsstarken Assetklasse.“

Das Seniorenstift befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wiesbadens Innenstadt. Ärzte, Kliniken, zahlreiche Freizeit- und Kulturangeboten sind fußläufig zu erreichen.

Die Transaktion wurde seitens des Verkäufers durch Jones Lang LaSalle SE begleitet.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-Software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 3,5 Milliarden Euro. Mehr als 160 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de

Über CURATA

CURATA ist eine stark wachsende Unternehmensgruppe und bietet qualitativ hochwertige und individuelle Pflege. In mehreren Einrichtungen mit deutschlandweit über 2.000 Mitarbeitern helfen wir älteren pflegebedürftigen Menschen bei der Bewältigung ihrer aktuellen Lebenssituation. Geschäftsführer der Gruppe sind Dieter Wopen und Thorsten Mohr. Die Pflegeeinrichtungen werden in privater Trägerschaft geführt. Langfristiges Ziel von CURATA ist es, ein bundesweites Pflegeheimportfolio mit deutschlandweit etwa 5.000 Betten aufzubauen.

Ansprechpartner für die Presse:

Markus E. Heber

Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

T: +49 69 2648677-19

M: +49 176 60458907

E-Mail: mh@feldhoff-cie.de