

## **CapitalBAY kauft Wohn- und Gewerbeprojekt in Hamburg für Spezial-AIF**

Berlin, 06. November 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat per Forward Deal ein Wohn- und Gewerbehaus in Hamburg-Langenhorn für einen unteren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag erworben. Verkäufer ist die Wall-Immobilienbesitz GmbH & Co KG V aus Hamburg. Das Neubauobjekt fließt in den offenen Spezial-AIF CB Wohnimmobilien Deutschland ein, als Service-KVG fungiert die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Auf dem rund 2.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Langenhorner Chaussee 672-680 entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 48 Wohn- und sieben Gewerbeeinheiten sowie einer Gesamtmietfläche von knapp 4.800 m<sup>2</sup>. Die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verteilen sich auf vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Große Fensterflächen, großzügige Balkone, Loggien und Dachterrassen bieten einen hohen Wohnkomfort. In der Tiefgarage im Untergeschoss befinden sich 26 PKW-Stellplätze, Fahrradstellplätze und Abstellflächen. Hinzu kommen 10 PKW-Außenstellplätze. In die Gewerbeflächen sollen nahversorgungsrelevante Nutzer sowie Gastronomie und Freiberufler ziehen. Eine U-Bahn-Station ist fußläufig zu erreichen.

Die Hamburger Immobilien-, Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HIPE) hat das Projekt weiterentwickelt und das Projektmanagement übernommen. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2019 geplant. Als vermittelndes Maklerunternehmen unterstützte FCN Finanz-Consult Nord GmbH die Transaktion.

Christoph Geißler, CFO und CIO der Capital Bay GmbH: „Wir freuen uns, dass wir die bisher auf wachstumsstarke B-Städte fokussierte Akquisitionsstrategie für unseren Wohnungsspezialfonds richtlinienkonform um ein attraktives A-Stadt-Produkt in Hamburg ergänzen konnten. Wir bieten mit diesem nachhaltigen Projekt Wohnraum für alle Nachfragesegmente: von der Ein-Zimmer-Starter-Wohnung bis zur Vier-Zimmer-Familien-Wohnung. Das Objekt liegt im wachstumsstarken Hamburger Norden in der Nachbarschaft zu Norderstedt, einem der wichtigsten Zentren der Metropolregion Hamburg. Auch hier herrscht ein deutlicher Nachfrageüberhang nach Wohnungen.“

Hamburg ist mit 1,8 Mio. Einwohnern zweitgrößte Stadt Deutschlands. Das Institut der deutschen Wirtschaft prognostizierte im Frühjahr einen weiteren Bevölkerungszuwachs um rund 162.000 Einwohner bis zum Jahr 2035 auf knapp 2 Mio. Menschen. Entsprechend rechnet CapitalBAY mit einem weiterhin knappen Wohnungsangebot.

## CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-Software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 2,24 Milliarden Euro. Mehr als 120 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Anke Sostmann / Tom Zeller  
Executive Director / Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677 - 14 / -15  
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063  
E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de) / [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

### **Ansprechpartner im Unternehmen:**

George Salden  
CEO  
Capital Bay GmbH  
Sachsensdamm 4/5  
10829 Berlin  
T: +49 30 120866 20  
Email: [george.salden@capitalbay.de](mailto:george.salden@capitalbay.de)