

## **CapitalBAY sichert zweites Wohn- und Geschäftshaus in Ahrensburg für ein Versorgungswerk per Forward-Funding**

Berlin, 13. September 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat ein Wohn- und Geschäftshaus in Ahrensburg bei Hamburg von der GfG Hoch-Tief-Bau-GmbH Co. KG aus Henstedt-Ulzburg in einem Forward-Deal erworben. Damit sichert sich CapitalBAY bereits das zweite Projekt als Private Placement für ein Versorgungswerk.

Das Gebäude mit rund 3.060 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche befindet sich auf dem Areal „Erlenhof-Süd“. Es umfasst sechs Gewerbeeinheiten auf rund 900 m<sup>2</sup> und 48 Wohneinheiten – davon sieben seniorengerecht und 30 möblierte Apartments für Studenten und Auszubildende. Baubeginn des Projekts ist im Oktober 2018, die geplante Fertigstellung soll im Januar 2020 erfolgt sein.

Bereits im Februar hatte sich CapitalBAY am gleichen Standort ein 4.600 m<sup>2</sup> großes Wohn- und Geschäftshaus gesichert, welches im November 2018 fertiggestellt wird. Ralph Ziegler, Managing Partner der CB Transaction Management GmbH, sagt: „Mit unserem zweiten Forward-Deal in Ahrensburg setzen wir unsere Wachstumsstrategie im Wohnsegment, und vor allem auch im Bereich Micro-Living, weiter fort. Die Transaktion hat unsere Einschätzung bestätigt, dass die Marktnachfrage nach hochwertigen Wohnobjekten in Deutschland weiterhin sehr hoch ist. Die Gewerbeflächen erhöhen die Versorgungsqualität in diesem attraktiven neuen Wohnquartier. Als schneller und verlässlicher Partner konnten wir den Deal für uns entscheiden.“

Ahrensburg liegt knapp 30 Kilometer nordöstlich der Hamburger Innenstadt. Mit über 34.400 Einwohnern ist sie die größte Stadt des Kreises Stormarn. Ahrensburg verfügt über einen direkten Anschluss an die A1, liegt an der Bahnstrecke zwischen Hamburg und Lübeck und ist per U-Bahn an das Netz des Hamburger Verkehrsverbunds angeschlossen.

## CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-Software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 2,25 Milliarden Euro. Mehr als 100 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Anke Sostmann / Tom Zeller  
Executive Director / Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677 - 14 / -15  
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063  
E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de) / [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

### **Ansprechpartner im Unternehmen:**

George Salden  
CEO  
Capital Bay GmbH  
Sachsendamm 4/5  
10829 Berlin  
T: +49 30 120866 20  
Email: [george.salden@capitalbay.de](mailto:george.salden@capitalbay.de)