



**Wir suchen Sie als**

## **Asset Manager Gewerbe (m/w)**

**für Berlin in Vollzeit**

**Die Capital BAY** ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren als auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY investiert in Immobilien und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktmärkten.

### **Ihre Aufgaben:**

- Übernahme der Eigentümerfunktion sowie Verantwortung für das Asset-Management von mehreren zugeordneten Gewerbeimmobilien in Deutschland mit Fokus auf den Asset-Klassen Pflege und Büro
- Festlegung und Präsentation von Objektstrategien im Einklang mit der Investment-Strategie des Eigentümers
- Aufstellung und Abstimmung von Businessplänen inklusive Berichtswesen und Reporting in deutscher und englischer Sprache
- Überprüfung (Soll-Ist) des laufenden Cash-Flows (Kosten und Erträge) sowie Erstellung von Varianzanalysen
- Erarbeitung und Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten, Identifikation von gewerblichen Mietinteressenten sowie Verantwortung für Vermietungsverhandlungen bis zur Abschlussreife
- Auswahl, Steuerung und Überwachung von sowie enge Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern, wie zum Beispiel Facility- und Vermietungsmanagern, Rechtsanwälten, Gutachtern, Architekten sowie technischen Beratern
- Enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen (Transaction-Management, Fund-Management, Property Management, Construction & Development, Controlling, Accounting etc.)
- Erarbeitung innovativer Lösungen im Rahmen des strategischen und operativen Asset Managements

### **Ihr Profil:**

- Sie besitzen ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches / ggf. technisches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft – alternativ ein Intensivstudium Real Estate Asset Management oder Vergleichbares
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Asset-Management von Gewerbeimmobilien
- Sie haben ein fundiertes immobilienwirtschaftliches Grundlagenwissen in Gewerbemietrecht, Baurecht, Maklerrecht sowie Cash-Flow-Modeling
- Unternehmerisches Denken und Handeln, eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ein souveränes, authentisches sowie freundliches Auftreten sind für Sie selbstverständlich
- Zuverlässigkeit, strukturierte Arbeitsweise und Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab
- Sie beherrschen die deutsche und englische Sprache fließend in Wort und Schrift
- Den Umgang mit MS-Office, insbesondere MS Excel beherrschen Sie professionell

Werden Sie Teil unseres vielseitigen und stets wachsenden Teams in unserem außergewöhnlichen Hauptstadtbüro. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Arbeitsplatz selbstständig und kreativ mitzugestalten und sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln. Aktives Einbringen und kreative, innovative Ideen sind dabei ausdrücklich erwünscht.

Das hört sich für Sie spannend an, dann bewerben Sie sich bitte ausschließlich

**per E-Mail: [karriere@capitalbay.de](mailto:karriere@capitalbay.de). Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!**

**Capital Bay GmbH, Sachsendamm 4/5, 10829 Berlin**