

Capital Bay sichert sich weiteres Wohnportfolio: 300 Einheiten in B-Städten

Berlin, 23. Oktober 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) hat den Kaufvertrag für den Erwerb eines weiteren Wohnportfolios mit Immobilien in guten Stadt- bzw. Stadtrandlagen unterzeichnet. Das Portfolio umfasst rund 300 Wohn- und 20 Gewerbeeinheiten und verteilt sich auf prosperierende Städte in Bayern und Sachsen mit Schwerpunkt auf Dresden sowie Nürnberg. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf knapp 20.000 m². Die Core-Immobilien weisen einen sehr geringen Leerstand von unter 5 Prozent auf. „Damit setzen wir unsere Investitionsstrategie in wachstumsstarken B-Städten fort“, sagt Ralph Ziegler, Managing Partner der CB Transaction Management GmbH. „Die Immobilien passen aufgrund ihrer sehr guten Qualität hervorragend in unseren Spezialfonds CB Wohnimmobilien Deutschland.“ Verkäufer der Objekte ist die WIDe Wertimmobilien Deutschland Gruppe aus Ebermannstadt. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

Torsten Doyen, Managing Partner der CB Capital Management GmbH, ergänzt: „Wir freuen uns, dass erste Zeichnungen von Versicherungen und Versorgungswerken für den Spezialfonds vorliegen.“ Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten der Immobilien ist für Ende des Jahres vorgesehen.

Capital Bay wurde rechtlich von Jung & Schleicher Rechtsanwälte beraten.

Über die Capital BAY:

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktischen. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de