

Capital Bay erwirbt Seniorenresidenz in Erfurt

Berlin, 7. September 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) hat die Seniorenresidenz Ambiente in Erfurt erworben. Das Objekt in guter zentraler Lage in Erfurt-Daberstedt wird zu einem geringen Anteil auch als Hotel genutzt. Der Kaufpreis liegt im mittleren zweistelligen Millionenbereich.

Der Gebäudekomplex aus dem Jahre 1999 bietet rund 200 Pflegeplätze und 60 Hotelzimmer. Die Seniorenresidenz wird seit über 15 Jahren erfolgreich von der Victor's Unternehmensgruppe betrieben. „Mit der Seniorenresidenz Ambiente bauen wir unser Seniorenheim-Portfolio weiter aus“, sagt George Salden, CEO von Capital Bay. „Die Erfurter Einrichtung positioniert sich mit einer Auslastungsquote von nahezu 100 Prozent hervorragend am Markt.“

Capital Bay wurde beim Kauf der Immobilie von der Kanzlei Jung & Schleicher rechtlich beraten.

Über die Capital BAY:

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktmärkten. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677- 14 / 15
M: +49 0159 0402 8505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de