

CapitalBAY bringt Portfolio im Wert von 100 Mio. Euro in eigenen Fonds ein

Berlin, 05. Oktober 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat im September ein Portfolio von 756 Wohnungen in Hannover in den offenen Spezial-AIF CB Wohnimmobilien Deutschland eingebracht. Der Ankauf der Immobilien, die mit mehr als 100 Mio. Euro bewertet sind, erfolgte bereits im letzten Jahr.

Das nahezu vollvermietete Portfolio umfasst 19 Immobilien mit einer Gesamtfläche von mehr als 52.500 m² - rund 87 Prozent davon stehen für Wohnzwecke zur Verfügung. Es beinhaltet darüber hinaus 41 Gewerbeeinheiten und 116 Stellplätze. Erbaut zwischen 1910 und 2004, liegen die Immobilien zum überwiegenden Teil in zentralen Stadtteillagen.

„Das Hannoveraner Portfolio ergänzt den Bestand des CB Wohnimmobilien Deutschland-Fonds ideal“, sagt Christoph Geißler, CFO und CIO von CapitalBAY. „Die niedersächsische Landeshauptstadt ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und bietet hohe Lebensqualität. Gleichzeitig treibt die hohe Nachfrage auch die Mietpreise nach oben.“

Dem anhaltenden Bevölkerungswachstum steht eine unzureichende Anzahl neuer Projektentwicklungen gegenüber: Zwischen 2013 und 2017 ist die Landeshauptstadt um etwa 17.300 auf 541.800 Menschen gewachsen. Im gleichen Zeitraum wurden laut dem letzten Immobilienmarktbericht der Wirtschaftsförderung Hannover allerdings nur 3.855 neue Wohnungen fertiggestellt.

Der CB Wohnimmobilien Deutschland Fonds hat ein Zielvolumen von 250 Mio. Euro und investiert in Wohnimmobilien in den Top 7-Metropolregionen sowie in nachhaltig wachsenden Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Der Fonds verwaltet bereits Bestände, unter anderem in Nürnberg und Dresden. Administrierende Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Markus Holzer, Managing Partner der CB Investment GmbH, sagt: „Unter den Investoren befinden sich bisher ausschließlich deutsche institutionelle Anleger wie Versicherungen und berufsständische Versorgungswerke. Der Appetit für regulierte Immobilien-Spezialfonds hält weiter an.“

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 2,25 Milliarden Euro. Mehr als 100 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de