

CapitalBAY kauft Albert Schweitzer Pflegeheim in Mannheim vom DRK; CURATA übernimmt Betrieb

Berlin, 17. Juli 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat das Albert Schweitzer Pflegeheim in Mannheim vom Deutschen Roten Kreuz e.V. (DRK) erworben. Der Kaufpreis lag im mittleren einstelligen Millionenbereich.

Das Seniorenwohnheim in der Viehhofstraße in der Schwetzingen Vorstadt verfügt derzeit über mehr als 100 Betten und eine Gesamtnutzungsfläche von knapp 5.000 m². 1985 errichtet und im Jahre 2003 zuletzt renoviert, wird das Pflegeheim in den nächsten zwei Jahren umfassend modernisiert. In einem ersten Schritt wird unter anderem eine aktuell leerstehende Demenzstation neu gestaltet.

George Salden, CEO von CapitalBAY, sagt: „Wir stellen zunächst circa 2 Mio. Euro für die Modernisierung des Gebäudes zur Verfügung und können so eine leerstehende Etage wieder in Betrieb nehmen. Das hebt Werte für unsere Investoren. Insgesamt bleibt der Senioren- und Pflegeimmobilienmarkt in Deutschland nach wie vor sehr attraktiv. Wir planen weiteres Wachstum in der Assetklasse.“

Die CURATA Care Holding GmbH, Kooperationspartner für Pflegeimmobilien der CapitalBAY, hat den Betrieb der Einrichtung und alle Mitarbeiter zum 1. Juli 2018 übernommen. Dieter Wopen, Geschäftsführer der CURATA, erläutert den Umbau: „Mit den baulichen Maßnahmen werden wir die Wohnqualität verbessern und mehr Raum für jeden einzelnen Heimbewohner schaffen.“

Das Haus liegt in der Nähe des beliebten Naherholungsgebiets Luisenpark, bietet gute Einkaufsmöglichkeiten und hat über diverse Bus- und Tram-Stationen eine sehr gute Verbindung zum öffentlichen Nahverkehr.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-Software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 2,25 Milliarden Euro. Rund 100 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de

Über CURATA

Zur CURATA Gruppe gehören 23 Pflegeeinrichtungen in ganz Deutschland mit insgesamt rund 1.900 Betten und 1.500 Mitarbeitern. Geschäftsführer der Gruppe sind Dieter Wopen und Professor Thomas Paul. Die Pflegeeinrichtungen werden in privater Trägerschaft geführt. Langfristiges Ziel von CURATA ist es, ein bundesweites Pflegeheimportfolio mit deutschlandweit etwa 5.000 Betten aufzubauen.

Ansprechpartner für die Presse:

Markus E. Heber / Anke Sostmann
Senior Associate / Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-19
M: +49 176 60458907
E-Mail: mh@feldhoff-cie.de