

CapitalBAY baut Pflegeheim-Portfolio aus und kauft den Benediktuspark nahe Frankfurt

Berlin, 24. Januar 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat den Benediktuspark – Zentrum für Seniorenbetreuung in Ortenberg in der Nähe von Frankfurt erworben.

Die fast komplett ausgelastete stationäre Pflegeeinrichtung verfügt über rund 120 Betten und die Gesamtnutzungsfläche beträgt ca. 7.000 m². Ursprünglich 1960 als Krankenhaus errichtet, wurde das Gebäude 2004 in ein Pflegeheim umgewandelt. Die Einrichtung erhielt sowohl 2016 als auch 2017 die Bestnote 1,0 in der Qualitätsbewertung des Medizinischen Dienstes der Kassen (MDK).

George Salden, CEO von CapitalBAY, sagt: „Das Gebäude hat keinen Renovierungsstau. Unser Kooperationspartner CURATA Care Holding GmbH übernimmt den Betrieb der Einrichtung.“ CURATA betreibt bereits ein weiteres Pflegeheim im 20 Kilometer entfernten Nidda.

Das im Wetteraukreis, 38 Kilometer nordöstlich von Frankfurt, gelegene Ortenberg hat über 9.000 Einwohner. Die Kleinstadt ist geprägt vom Renaissance-Schloss, das oberhalb des mittelalterlichen Stadtkerns liegt. Die Gemeinde liegt an der Bahnstrecke zwischen Gießen und Gelnhausen und an der Autobahn A45, die Dortmund und Aschaffenburg verbindet, und in der Nähe der A66, die Frankfurt und Fulda verbindet.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für alle Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer und Mieter verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern entwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

Seit ihrer Gründung im Jahr 2016 hat CapitalBAY ein Transaktionsvolumen von rund Euro 1,7 Milliarden realisiert und verwaltet aktuell bundesweit ein Vermögen von etwa Euro 1,5 Milliarden. Rund 90 Mitarbeiter arbeiten an sechs Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de