

CapitalBAY sichert sich Wohn- und Geschäftshaus in Ahrensburg per Forward-Deal

Berlin, 13. Februar 2018 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat im Rahmen eines Forward-Deals ein Wohn- und Geschäftshaus in Ahrensburg bei Hamburg als Private Placement für ein Versorgungswerk erworben. Verkäufer ist die GFG Hoch-Tief-Bau-GmbH Co. KG aus Henstedt-Ulzburg.

Die Fertigstellung des viergeschossigen Neubaus ist für das dritte Quartal dieses Jahres geplant. 56 Prozent der rund 4.600 m² Gesamtmietfläche entfallen auf Wohnungen, der Rest auf Einzelhandel. Als Ankermieter wurde ein namhaftes Nahversorgungsunternehmen mit einem langfristigen Mietvertrag gewonnen. Erste Vorvermietungen im Wohnbereich sind ebenfalls erfolgt.

Ralph Ziegler, Managing Partner der CB Transaction Management GmbH, sagt: “Mit unserem ersten Forward-Deal nutzen wir einen weiteren Kanal, um für unsere Kunden Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und wachstumsstarken Großstädten zu sichern. Damit ergänzen wir perfekt unsere bisher auf Bestandsobjekte ausgerichtete Ankaufsstrategie.“

Ahrensburg liegt knapp 30 Kilometer nordöstlich der Hamburger Innenstadt. Mit über 34.400 Einwohnern ist sie die größte Stadt des Kreises Stormarn. Ahrensburg verfügt über einen direkten Anschluss an die A1, liegt an der Bahnstrecke zwischen Hamburg und Lübeck und ist per U-Bahn an das Netz des Hamburger Verkehrsverbunds angeschlossen.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern entwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa Euro 1,76 Milliarden. Rund 90 Mitarbeiter arbeiten an sieben Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de