

Lübeck: Capital Bay erwirbt 226 Wohneinheiten

Berlin, 9. Juni 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) hat in Lübeck 226 Wohneinheiten mit knapp 16.000 m² Gesamtmietfläche im Zuge eines Share Deals erworben. Zu dem Portfolio gehören sechs in den Jahren 2012 bis 2016 für Wohnzwecke umgebaute ehemalige Kasernengebäude, ein Wohn- und Geschäftshaus in High-Street-Lage sowie zwei weitere Wohngebäude im Stadtteil Lübeck Kücknitz. Verkäufer ist eine im EU-Ausland ansässige Kapitalbeteiligungsgesellschaft. Der Verkaufspreis liegt im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

„Das Portfolio ist vollvermietet und weist durch die Vollsanierung der Kasernengebäude Neubauqualität auf. Die Mikrolage der Objekte ist stark nachgefragt. Die Hansestadt Lübeck verzeichnet mit ihrer schönen Altstadt und der Lage an der Ostsee steigende Bevölkerungszahlen. Die Nachfrage nach attraktiven Wohnraum ist so hoch, dass der Markt faktisch geräumt ist und kaum Leerstände aufweist“, meint Ralph Ziegler, Geschäftsführer der CB Transactionmanagement GmbH.

Capital Bay wurde rechtlich von Jung & Schleicher Rechtsanwälte beraten, die Verkäuferseite vom Beratungshaus Pestlin & Co. aus Hamburg und von der Kanzlei Schröder Fischer Rechtsanwaltsgesellschaft.

Über die Capital BAY:

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktischen. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-15
M: +49 176 10430063
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de