

Pflegeheime: Capital Bay kauft, CURATA betreibt

Berlin, 10. Juli 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) hat für den Betrieb eines Pflegeheims in Dresden die CURATA Pflegeeinrichtungen gewonnen. Das Objekt im Dresdner Stadtteil Friedrichstadt bietet auf 2.600 Quadratmetern 75 Pflegeplätze und ist voll vermietet. Capital Bay erwarb die Immobilie aus dem Jahr 1900 bereits im vergangenen Jahr.

George Salden, CEO von Capital Bay: „Das Objekt in Dresden genießt einen sehr guten Ruf. Da wir im Pflegeimmobilienmarkt gute Wachstumschancen sehen, werden wir sicherlich noch weitere Objekte dieser Assetklasse erwerben und - soweit möglich - beim Betrieb der Einrichtungen mit CURATA eine strategische Partnerschaft eingehen.“

Die Immobilie in Dresden befindet sich in sehr guter Innenstadtlage, der Dresdner Zwinger ist nur einen Kilometer entfernt. Das Objekt wurde erst im Jahr 2011 speziell für die Nutzung als Pflegeeinrichtung kernsaniert.

Über die Capital BAY:

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktgruppen. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Tom Zeller
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-15
M: +49 176 10430063
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de