

## **Frankfurt: Capital Bay kauft in Niederrad**

Berlin, 26. Juni 2017 – Die Berliner Capital Bay GmbH (Capital Bay) hat in Frankfurt Niederrad eine Büroimmobilie mit insgesamt rund 14.000 m<sup>2</sup> erworben. Das Gebäude aus dem Jahr 1985 ist Teil der „Lebendigen Bürostadt“ Niederrad. Verkäufer ist ein globaler Investment Manager für alternative Investments. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionenbereich.

Capital Bay sieht gute Wertsteigerungsmöglichkeiten für die Immobilie durch eine stärkere gewerbliche Auslastung. „Das Gebäude weist einen höheren Leerstand auf, befindet sich aber in einem sehr guten Zustand. Zudem ist Niederrad ein eingeführter Bürostandort mit Comeback-Potential“, sagt Ralph Ziegler, Geschäftsführer der CB Transaction Management GmbH. „Langfristig können wir uns aber auch eine Umnutzung in Wohnen vorstellen.“

Die „Lebendige Bürostadt“ Niederrad entwickelt sich seit einigen Jahren weg von einem reinen Bürostandort mit rund 25.000 Arbeitnehmern hin zu einem gemischten Wohn- und Büroquartier. Mittlerweile wurden schon mehr als 1.000 Wohneinheiten errichtet, bis zu 10.000 Menschen sollen hier einmal wohnen können. Das Quartier ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden: Die Frankfurter Innenstadt ist in 15 Minuten, der Frankfurter Flughafen in nur 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahn A5 liegt direkt vor der Tür.

Capital Bay wurde von Jung & Schleicher rechtlich beraten.

## **Über die Capital BAY:**

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktischen. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

## **Ansprechpartner für die Presse:**

Tom Zeller  
Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
T: +49 69 2648677-15  
M: +49 176 10430063  
E-Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)

## **Ansprechpartner im Unternehmen:**

George Salden  
CEO  
Capital Bay GmbH  
Sachsendamm 4/5  
10829 Berlin  
T: +49 30 120866 20  
Email: [george.salden@capitalbay.de](mailto:george.salden@capitalbay.de)