

ANKAUFSPROFIL	WOHNEN	DEVELOPMENT	MICRO LIVING	HEALTHCARE	
INVESTMENTART	Bestand	Forward Deal	Baugrundstücke, Konversion	Bestand (ab Q1 / Q2 2023), Development Bestand, Forward Deal, Development PropCo Deal oder Propco & OpCo Deal	
RISIKOKLASSE	Core, Core+, Value-Add, Opportunistic	Core, Core+	Opportunistic/Development	Core/ Core+/ Value Add/ Opportunistic/ Development Core, Core+	
NUTZUNGSARTEN	- Wohnen - max. 20 % Gewerbeanteil - keine Erbpacht	- Wohnen/ Wohnen +	- Micro Living (Student housing für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Nutzung, Service Living und Co-Living), Boardinghouse, Hotel betreiberfrei zur Konversion in Healthcare oder Student housing - Logistik - Pflege/ Betreutes Wohnen	- vollstationäre Pflege - Tagespflege - Betreutes Wohnen - Wohngruppen - Gebäude, die eine Kombination aus Pflege und Betreutem Wohnen bieten	
INVESTITIONSVOLUMEN	€ 15 Mio. - € 200 Mio. - Unter 15 Mio. € ausschließlich in Leipzig und Dresden	€ 15 Mio. - € 200 Mio.	€ 5 Mio. - € 100 Mio.	ab € 1 Mio. Grundstückspreis ab € 4 Mio. Portfolios	
MAKROLAGE	- Top-7-Städte inkl. Umland - Städte > 50.000 EW mit konstanter oder positiver Bevölkerungsentwicklung - Hochschulstädte - Kaufkraft > 90	- Top-7-Städte inkl. Umland - Wachstumsstarke Städte > 50.000 EW - Hochschulstädte - Kaufkraft > 100	- Top-7-Städte - B & C Städte - Hochschulstädte (Studentenanteil > 20% gemessen an der Einwohnerzahl)	- Top 7 Städte - B-Städte (mit Studentenanteil von 20% gemessen an Einwohnerzahl)	- Deutschlandweit - Städte ab 5.000 Einwohner / Regionen mit entsprechendem Einzugsgebiet
MIKROLAGE	- gewachsene Wohngebiete - urbane Lagen - bei unter 200.000 EW nur zentrale Lagen	- urbane Lagen, Wohngebiete - gute ÖPNV Anbindung (S/U-Bahn)	- urbane Lagen - sehr gute ÖPNV-Anbindung (S/U-Bahn)	Entfernung max. 10-15 min. fußläufig zur Uni oder alternativ nah an Infrastruktur (Stadtleben, begehrte Kieze, etc.)	- nachhaltig bewirtschaftungsfähig - zentrale Lagen gute Infrastruktur /Anbindung an nächstgelegenes KH, Wohnbebauung in Nachbarschaft / Umfeld
EIGENSCHAFTEN	- Geschosswohnungsbau - wenn möglich mit (Aus)Baupotential - auch Leerstand - auch Instandhaltungstau	- Geschosswohnungsbau - Realeigentum, kein Erbbaurecht - endfällige Zahlung bevorzugt	- alle Baurechtssituationen - Hotels mit kurzem WALT - Volleigentum, kein Erbbaurecht - gute ÖPNV-Anbindung	- ab 100 Betten - ab 70 Betten in prime locations	- Immobilien mit Fremdbetreiber oder betreiberfrei - ab 60 Betten oder Plätzen - 15 Jahre+ WALT
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	- Asset Deal	- Asset Deal	- Asset Deal - Share Deal	- Asset Deal - Share Deal	
IHRE ANSPRECHPARTNER:	STEPHANIE KÜHN , Head of Transaction Management T +49 30 120866 215 stephanie.kuehn@capitalbay.de				

HINWEIS Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Die Geltendmachung einer Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor, es sei denn wir haben einen schriftlichen und ausdrücklichen Erstnachweis erteilt. Bitte senden Sie **INVEST@CAPITALBAY.DE**. So ist eine zeitnahe Prüfung und Reaktion sichergestellt.