

CapitalBAY übernimmt WEG-Verwaltung der LBBW Immobilien und gründet CB Immobilienverwaltung

Berlin, 27. November 2019 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat zum 1. November die Abteilung WEG-Verwaltung der LBBW Immobilien Asset Management GmbH übernommen. Alle acht Mitarbeiter an den Standorten Heilbronn, Leipzig und Dresden sowie Verwaltungsmandate für 3.800 Wohneinheiten gehen in die neu gegründete CB Immobilienverwaltung GmbH über.

George Salden, CEO der CapitalBAY, sagt: „Mit der Übernahme und Neugründung kommen wir unserem Ziel, eine ganzheitliche Wertschöpfungs- und Dienstleistungskette an der Immobilie anbieten zu können, einen weiteren Schritt näher. Es freut uns sehr, dass wir alle Mitarbeiter des Bereichs – und damit auch ihre langjährige Erfahrung in der WEG- und Sondereigentumsverwaltung – übernehmen konnten. Gleichzeitig planen wir den weiteren Ausbau der Tochtergesellschaft.“ Bis Ende des Jahres soll die CB Immobilienverwaltung auf 15 Mitarbeiter anwachsen.

Mit der Integration der 3.800 Einheiten, die sich größtenteils in der Region Leipzig, Dresden, Heilbronn und Stuttgart befinden, wachsen die Assets under Management von CapitalBAY um rund 700 Millionen Euro auf insgesamt 5,2 Milliarden Euro.

„Durch den Kauf verfolgen wir unsere Wachstumsstrategie im Dienstleistungssegment konsequent weiter und ergänzen unser operatives Leistungsspektrum im Bereich Wohnungseigentums- und Mietsonderverwaltung optimal. Zusätzlich gewinnen wir mit Dresden und Heilbronn zwei neue wichtige Standorte und erweitern damit unser flächendeckendes Netzwerk in Deutschland auf zehn Standorte“, sagt Oliver Müller, Geschäftsführer der CB Immobilienverwaltung. George Salden und COO Rolf Schneider fungieren als weitere Geschäftsführer der neuen Gesellschaft.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 5,2 Milliarden Euro. Mehr als 200 Mitarbeiter arbeiten an zehn Standorten in Deutschland sowie einem Standort in Luxemburg und Hongkong, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de