

CapitalBAY erwirbt drei Berliner Seniorenwohnheime von der Andreas Franke Gruppe

Berlin, 08. November 2019 – Die Berliner Capital Bay GmbH (CapitalBAY) hat im Oktober drei Seniorenwohnheime in Berlin von der Andreas Franke Unternehmensgruppe erworben. Über den Kaufpreis vereinbarten beide Parteien Stillschweigen. Das Portfolio umfasst insgesamt rd. 430 Betten und weist eine Gesamtmietfläche von 13.100 m² auf. Die CURATA-Gruppe übernimmt als strategischer Partner den Betrieb.

Zu den erworbenen Objekten gehören der Park Alterssitz City in Wilmersdorf, das Sanatorium West in Lankwitz sowie die Residenz Dahlem. Die Einrichtungen wurden in den Jahren 1969 und 1970 errichtet und vor etwa zehn Jahren umfassend modernisiert.

„Alle drei Seniorenwohnheime sind hervorragend am Markt positioniert und befinden sich in guten Berliner Lagen“, sagt George Salden, CEO von CapitalBAY. „Mit CURATA als strategischem Partner werden wir die Einrichtungen nachhaltig weiterführen. Altersgerechte Wohnformen und Pflegeimmobilien sind Teil unserer Investitionsstrategie, der Erwerb weiterer Objekte ist geplant.“

Thorsten Mohr, Geschäftsführer und CFO der CURATA, ergänzt: „Der CURATA-Gruppe gelingt mit diesem Schritt der Eintritt in den attraktiven Berliner Markt. Parallel dazu konnte die CURATA durch die Übernahme eines Ambulanten Dienstes in Berlin den Umfang der Pflegedienstleistungen deutlich erweitern. Damit wächst die CURATA segmentübergreifend auf über 3.500 Betreuungseinheiten in ganz Deutschland und schließt zu den TOP 10 der deutschen Pflegeheimbetreiber weiter auf.“

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternative Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools deckt CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von etwa 3,5 Milliarden Euro. Mehr als 190 Mitarbeiter arbeiten an acht Standorten in Deutschland, der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de

Über CURATA

Die CURATA-Gruppe bietet qualitativ hochwertige und individuelle Pflege. In mehreren Einrichtungen mit deutschlandweit über 2.000 Mitarbeitern helfen die CURATA-Mitarbeiter älteren pflegebedürftigen Menschen bei der Bewältigung ihrer aktuellen Lebenssituation. Geschäftsführer der Gruppe sind Dieter Wopen und Thorsten Mohr. Die Pflegeeinrichtungen werden in privater Trägerschaft geführt. Langfristiges Ziel von CURATA ist es, ein bundesweites Pflegeheimportfolio mit deutschlandweit etwa 5.000 Betten aufzubauen.

Ansprechpartner für die Presse:

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-19
M: +49 176 60458907
E-Mail: mh@feldhoff-cie.de



Senior Home, Clayallee 54-56, 14195 Berlin/Dahlem



Senior Home, Dessauerstr 1, 12249, Berlin/Lankwitz



Senior Home Park Alterssitz, Meineckestr 14, 10719 Berlin