

CapitalBAY übernimmt Luxemburger Fondsmanager IC Fund Management

Berlin, 12. September 2019 – Die Berliner Capital Bay Gruppe (CapitalBAY) hat den Alternative Investment Fund Manager (AIFM) IC Fund Management S.á.r.l. mit Sitz in Luxemburg, das (ehemalige) Fondsmanagementvehikel der International Campus Group, erworben. Mit dem Kauf übernimmt CapitalBAY in der Funktion des AIFM auch ein Fondsgeschäft von IC Fund Management, bei dem die International Campus Group weiter als Berater und Dienstleister des Fonds tätig ist. Rolf Engel und die MMI Schweiz AG, Co-Gründer der International Campus, werden Gesellschafter der IC Fund Management, ebenso wie zwei weitere Personen aus dem Luxemburger Management.

Die Gesellschaft firmiert ab sofort unter dem Namen Capital Bay Fund Management, in der Rechtsform einer Luxemburger S.á.r.l.. Die Capital Bay Fund Management wird Investmentfonds mit unterschiedlichen Anlagestrategien in verschiedenen Asset Klassen auflegen und betreuen – von Bestandsobjekten bis hin zu Projektentwicklungen.

Die derzeit in Luxemburg betreuten Fonds sind in Projektentwicklungen und Bestandsgebäuden in Deutschland, Österreich und den Niederlanden investiert. Inklusive Kapitalzusagen kommen sie auf ein Volumen von insgesamt rund einer Milliarde Euro.

George Salden, CEO von CapitalBAY, sagt: „Der Erwerb eines voll lizenzierten und zertifizierten AIFM markiert einen wesentlichen Meilenstein in der Internationalisierungsstrategie von CapitalBAY. Wir erweitern damit unsere Infrastruktur zielgerichtet, um unseren bestehenden und zukünftigen Investoren auf der ganzen Welt Fonds mit Immobilienprodukten aus Deutschland anbieten zu können.“

Rolf Engel, Executive Chairman der Capital Bay Fund Management: „Wir sind Teil der vollregulierten Investorenwelt. Damit eröffnen sich der CapitalBAY Gruppe

insbesondere im internationalen institutionellen Bereich neue Geschäftsfelder und Kooperationsmöglichkeiten.“

Mit der Übernahme hat CapitalBAY zudem neu nun auch einen Standort in Luxemburg und übernimmt das komplette Spezialisten-Team der IC Fund Management.

CAPITALBAY IM ÜBERBLICK

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Investment Manager für Immobilien.

Das integrierte Leistungsspektrum der Capital Bay Gruppe umfasst das Development, das Fonds Management, das Investment Management, das Asset Management, das Property Management und das Facility Management, den Betrieb sowie die Vermarktung von Projekten u.a. im Bereich Micro Living, Pflege, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Land Banking. Investoren können mit CapitalBAY direkt und indirekt in die Asset-Klasse Immobilien investieren.

CapitalBAY bietet umfassende branchenspezifische Lösungen für institutionelle und semi-professionelle Investoren und Kunden.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools decken CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktions-Software unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet ein Vermögen von etwa EUR 4,5 Milliarden. Rund 200 Mitarbeiter arbeiten an neun Standorten in Deutschland und in Luxemburg.

Ansprechpartner für die Presse:

Anke Sostmann / Tom Zeller
Executive Director / Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677 - 14 / -15
M: +49 159 04028505 / +49 176 10430063
E-Mail: as@feldhoff-cie.de / tz@feldhoff-cie.de

Ansprechpartner im Unternehmen:

George Salden
CEO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
T: +49 30 120866 20
Email: george.salden@capitalbay.de