

## Pressemitteilung

### Capital Bay erwirbt Grundstück in Düsseldorf für Micro-Living-Projektentwicklung

- Grundstück liegt im Düsseldorfer Stadtteil Mörsenbroich
- Neubau von bis zu 400 Apartments für Studierende und Young Professionals
- Errichtung in Modulbauweise mit Kooperationspartner Daiwa geplant
- Wichtige Ergänzung des Wohnangebots an wirtschaftlich dynamischem Standort

**Berlin, 7. August 2023** – Die Capital Bay Group (Capital Bay), international tätiger und auf allen Stufen der Wertschöpfungskette integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility-Manager, hat ein Grundstück im Düsseldorfer Stadtteil Mörsenbroich erworben. Nach Abriss der bestehenden Gebäude sollen bis zu 400 Apartments für Studenten und Young Professionals in modularer, serieller Bauweise gemeinsam mit dem strategischen Partner Daiwa House Modular Europe errichtet werden. Den Betrieb der Apartments wird die 360 Operator GmbH mit ihren Betreibermarken Stay Urban und Staytoo übernehmen.

„Mit dem Ankauf in Düsseldorf konnten wir uns ein attraktives Grundstück mit bester Anbindung sichern“, sagt Stephanie Kühn, Head of Transaction Management bei Capital Bay. „Ähnlich wie in vielen anderen deutschen Großstädten herrscht auch in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt eine eklatante Unterversorgung mit Wohnraum für Studierende und Young Professionals. Wir schaffen mit unserem Projekt ein Angebot speziell für diese Zielgruppe. Ein Bebauungsplan für das Grundstück liegt bereits vor und wir befinden uns derzeit in der Planung für den Bauantrag. Nach Erteilung der Baugenehmigung können wir die Apartments dank der modularen Bauweise innerhalb von zwölf Monaten fertigstellen.“

Bis zum Zeitpunkt des Abrisses der Bestandsgebäude übernimmt Capital Bay das Asset- und Property-Management für die Immobilie. Mit der Erstellung des Nachnutzungskonzeptes wurde das Architekturbüro United Architects beauftragt, mit dem Capital Bay bereits bei einem Projekt im Magdeburger Klinken-Viertel zusammenarbeitet.

„Vom Transaktions-, über das Asset- und Property-Management bis hin zum Development, dem Bau und dem Betrieb nach Fertigstellung ist Capital Bay in allen Phasen dieser Konversion maßgeblich beteiligt“, sagt George Salden, CEO von Capital Bay. „Dies

unterstreicht unsere umfangreiche Expertise und zeigt die Neuausrichtung unserer Strategie, die darin besteht, den Fokus stärker auf das Development von Wohnneubauprojekten für alle Lebensphasen und -stile zu setzen, mit einem Produkt, das Cradle-to-Cradle hergestellt wird und bereits heute die Nachhaltigkeitsziele (KfW40NH und DGNB Platin) von morgen erfüllt.“

---

**Pressekontakt Capital Bay:**

RUECKERCONSULT GmbH

Christian Döring

Tel.: +49 30 28 44 987 -41

Mail: [capitalbay@rueckerconsult.de](mailto:capitalbay@rueckerconsult.de)

**Über Capital Bay Group SA**

Die Capital Bay Group SA ist ein inhabergeführter, unabhängiger Investment-, Asset-, Property- und Facility-Manager für Immobilien aller Art, integriert in alle Stufen der Wertschöpfungskette. Die Capital Bay Group SA verwaltet ein Immobilienvermögen von insgesamt 7,5 Mrd. € mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Ländern. Innerhalb der Capital Bay Group SA ist die deutsche Capital Bay Real Estate Management GmbH für das Transaktionsmanagement, die Entwicklung von Immobilien-, Asset- und das Property Management zuständig. Das Leistungsspektrum umfasst die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauprojekten, den Umbau und die Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollständig regulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semiprofessionelle Investoren in allen Bereichen der Immobilienanlage. Capital Bay Group SA bietet damit institutionellen und semiprofessionellen Anlegern die gesamte Palette direkter und indirekter regulierter und nicht-regulierter Immobilienanlagen. Mit dem exklusiven Kooperationspartner 360 Operator GmbH verfügt die Capital Bay Group SA zudem über eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der in acht Ländern international tätigen 360 Operator GmbH umfasst mehr als 83 Objekte mit rund 12.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>