

Pressemitteilung

Capital Bay legt Whole-Loan-Fonds für Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Europa auf

- Neuer „Capital Bay Europe Secured Whole Loan Fund“ startet mit einem Portfolio von Wohn- und Büroprojekten in London und britischen Großstädten
- Der Fonds beginnt mit 13 Darlehen an verschiedenen Projekten in Höhe von fast 400 Mio. Euro. Weitere Darlehen mit einem Volumen von über 500 Mio. Euro sind in der Vorbereitung.
- Das geplante Fondsvolumen liegt bei 1,5 Mrd. Euro
- Beteiligung sind ab 10 Mio. Euro möglich

Berlin, 9. August 2021 – Die Capital Bay Group, ein international integrierter Asset Manager, Investment-Fondsmanager und branchenübergreifender Immobilienentwickler, legt einen neuen offenen Whole-Loan-Fonds nach Luxemburger Recht auf. Der europäische Umbrella-Fonds „Capital Bay Europe Secured (CBES) Whole Loan Fund“ wird Finanzierungen für Immobilienentwicklungen und -investitionen in Europa bereitstellen und startet mit einem ersten Portfolio von Darlehen in London und britischen Großstädten. Dieses Portfolio wurde von dem in London ansässigen Spezialfinanzierer EVH Finance aufgelegt. EVH Finance wird als Berater des Fonds fungieren. Die Pipeline des Fonds wird das Portfolio erweitern und Projekte in Frankreich, Deutschland und Italien finanzieren. Das Zielvolumen des Fonds liegt bei 1,5 Mrd. Euro. Die Internal Rate of Return (IRR) soll zwischen sechs und acht Prozent liegen. Institutionelle Investoren können sich ab einem Mindestbetrag von 10 Mio. Euro an dem Fonds beteiligen.

Rolf Engel, CFO der Capital Bay Group und CEO von Capital Bay Fund Management, sagt: „Wir haben während der Corona-Pandemie gesehen, dass die traditionellen Bankenfinanzierungen, insbesondere für Projektentwicklungen, aufgrund der Unsicherheiten am Markt und Regularien wie Basel III zurückgegangen sind. Projektentwickler greifen immer häufiger auf Whole-Loan-Konstrukte alternativer

Kreditgeber zur Finanzierung ihrer Projekte zurück. Der CBES Whole Loan Fund greift diese Nachfrage auf und stellt das notwendige Kapital zur Verfügung. Wir haben bereits jetzt eine sehr hohe Nachfrage nach dieser Investmentmöglichkeit.“

Victor Librae, CEO von EVH Finance, sagt: "Capital Bay ist ein sehr erfolgreicher globaler Fondsmanager und wir freuen uns sehr, auf die weitere Zusammenarbeit am CBES Whole Loan Fund. Wir sehen bedeutende Finanzierungsmöglichkeiten in ganz Großbritannien und Europa und sind erfreut, diese mit Hilfe dieses Vehikels zu realisieren und den Anlegern attraktive risikobereinigte Renditen zu bieten. Dies ist ein bedeutender Meilenstein für unser Unternehmen, das im Juli 2020 gegründet wurde und bereits über 700 Mio. Euro zugesagt hat."

Die Erstemission des „CB Europe Secured Whole Loan Fund“ erfolgte am 03.08.2021. Zum Start des Fonds werden diverse Projektentwicklungen und -investitionen in Großbritannien mit einem Kreditvolumen von knapp 400 Mio. Euro finanziert. Die Bandbreite der Finanzierungszusagen reicht von 13 bis 79 Mio. Euro.

Klassischerweise setzt sich die Finanzierung einer Projektentwicklung aus Eigenkapital und Fremdkapital zusammen. Da Banken aufgrund regulatorischer Vorschriften in der Regel keine Vollfinanzierungen übernehmen und Projektentwickler ihre Liquidität erhalten wollen, tut sich eine Lücke zwischen Eigen- und Fremdkapital auf. Diese Lücke kann durch nachrangige Finanzierungen überbrückt werden. Bei einem Whole Loan werden Senior Debt, Mezzanine-Kapital und Bridge von einem Finanzierungspartner zusammengefasst angeboten und sind immer erstrangig gesichert.

Pressekontakt:

RUECKERCONSULT GmbH

Lutz Ackermann, Christian Döring

Tel. +49 30 28 44 987 -66/-41

Mail: capitalbay@rueckerconsult.de

Über Capital Bay Group

Die Capital Bay Group ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 6,6 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group übernimmt die deutsche Capital Bay GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von indirekten Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 10.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>