

## Pressemitteilung

### **Gulf Islamic Investments und Capital Bay verkünden 500 Mio. Euro Joint Venture zum Aufbau einer Investmentplattform für Senior-Living-Immobilien in Europa**

- **Unterzeichnung des Joint-Venture-Vertrags fand am 23. August in Zürich statt**
- **Erstes Fondskonstrukt von Gulf Islamic Investments für Investitionen in ertragsstarke Immobilien in Europa**
- **Die Plattform legt verschiedene Fonds-Vehikel für Investitionen in Senior-Living-Projekte mit core-plus- / value-add-Strategien auf**
- **Im September wird eine erste Tranche im Wert von 500 Millionen Euro platziert, die erste Bereitstellung ist für das vierte Quartal 2021 geplant**
- **Der geographische Fokus liegt auf Projekten in Deutschland und potenziell in Kontinentaleuropa**

**Berlin, 30. August 2021** – Die Capital Bay Group (CB), ein international integrierter Asset Manager, Investment-Fondsmanager und branchenübergreifender Immobilienentwickler, und Gulf Islamic Investments (GII), ein führendes global agierendes Finanzmanagementunternehmen mit Sitz in den Vereinigten Arabischen Emiraten, haben heute die Gründung eines Joint Ventures verkündet. Im Rahmen des Joint Ventures werden die beiden Partner ein Fondskonstrukt für Investitionen in europäische Senior-Living-Immobilien mit Schwerpunkt auf core-plus- und value-add-Strategien aufbauen. Dazu legt die in Luxemburg regulierte Plattform verschiedene Fonds auf und wird im September dieses Jahres eine erste Tranche in Höhe von 500 Millionen Euro platzieren. Sie wird vornehmlich in ertragsbringende und wachstumsstarke Immobilien in Deutschland und potenziell in weiteren Märkten in Kontinentaleuropa investieren.

Rolf Engel, Group CFO der Capital Bay Group und CEO von Capital Bay Fund Management, Luxemburg, sagt: “Das prognostizierte Wachstum der älteren Bevölkerungsgruppen in Deutschland und Westeuropa wird in Zukunft auch zu einer erhöhten Nachfrage nach allen



الخليج للاستثمار الإسلامي  
Gulf Islamic Investments  
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

CapitalBAY

Formen von Senior Living, Betreutem Wohnen, Gesundheitsversorgung und spezialisierten Kliniken für ältere Menschen führen. Zugleich ist der deutsche Gesundheitsmarkt stark fragmentiert. Mehr als 2.000 Betreiber und private Investoren, die im Schnitt zwei bis drei Pflegeheime an dezentralen Standorten managen, prägen den Markt. Das stellt eine enorme Eintrittsbarriere für Investoren aus dem Ausland dar. Wir freuen uns, dass wir mit unserer Plattform und unserem Netzwerk einem erfolgreichen und erfahrenen globalen Investor wie GII die Möglichkeit bieten, in dieses schnell wachsende Marktsegment einzusteigen und daran zu partizipieren. Außerdem schaffen wir das dringend benötigte Angebot für diese Assetklasse.“

Mohammed Alhassan, Founding Partner und Co-CEO von GII, kommentiert: “In diesem Joint verbinden sich die bedeutenden Fähigkeiten von GII mit dem Wissen und der Erfahrung von Capital Bay, was es zu einem hervorragenden Beispiel für grenzüberschreitende Synergien macht. Gemeinsam entwickeln wir attraktive Möglichkeiten, um in den europäischen Markt für Senior-Living-Immobilien zu investieren, und ermöglichen es unseren Investoren aus der MENA-Region damit, an dieser äußerst begehrten Assetklasse zu partizipieren, zu der sie sonst nur schwer Zugang hätten. Wir sind begeistert von der Partnerschaft mit Capital Bay und freuen uns auf die Zusammenarbeit unserer beiden Teams.“

Pankaj Gupta, Founding Partner and Co-CEO von GII, ergänzt: “Im Zuge unserer globalen Wachstumsstrategie freuen wir uns über die Zusammenarbeit mit der Capital Bay Group, einem bewährten und vertrauenswürdigen strategischen Partner, der unser Investitionsethos und unsere langfristige Vision für die Anlageklasse Senior Living teilt. Capital Bay ist führend in Europa im Bereich Healthcare-Immobilien und ermöglicht es uns, unser Portfolioangebot durch hervorragende Investitionsmöglichkeiten, die sowohl Erträge als auch Wachstum garantieren, effizient zu erweitern und zu diversifizieren. Wir freuen uns darauf, die Plattform mit ihrem Fondsangebot gemeinsam langfristig deutlich auszubauen.“

George Salden, CEO der Capital Bay Group, fügt hinzu: “Unsere maßgeschneiderte Plattform ermöglicht es uns, auf lokaler Ebene für unsere Gesellschaft und unsere Gemeinschaft zu handeln, indem wir uns mit etabliertem internationalem Kapital zusammentun. Wir freuen uns sehr, GII als Partner zu haben, da sie über ein globales und robustes Investmentportfolio verfügen, und sind überzeugt, dass die Angebote unserer Plattform Investoren auf der ganzen



الخليج للاستثمار الإسلامي  
Gulf Islamic Investments  
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

Capital**BAY**

Welt überdurchschnittliche risikobereinigte Renditen bieten werden. Die Anlagestrategie des Joint Ventures besteht vorwiegend in Investitionen in manage-to-core- und upgrade-to-core-Objekte.”

Das erste Angebot der Plattform soll im vierten Quartal 2021 abgeschlossen werden und wird sowohl durch Fremd- als auch durch Eigenkapital finanziert. Mit dem Ziel, überdurchschnittliche Renditen zu erzielen, werden Capital Bay, mit AUM von mehr als 7 Milliarden US-Dollar, und Gulf Islamic Investments, mit AUM von mehr als 2 Milliarden US-Dollar, gemeinsam für alle Aspekte der Plattform verantwortlich sein, einschließlich der Anlagestrategie, dem Portfolio und Asset Management und der Vermögensverwaltung.

*Unter folgendem Link haben Sie Zugriff auf Pressefotos der Joint-Venture-Unterzeichnung und der Zitatgeber sowie auf Firmenlogos: <https://bit.ly/3kyUNOO>*

**Pressekontakt Capital Bay Group:**

RUECKERCONSULT GmbH  
Lutz Ackermann, Christian Döring  
Phone: +49 30 28 44 987-66/-41  
Email: [capitalbay@rueckerconsult.de](mailto:capitalbay@rueckerconsult.de)

**Pressekontakt Gulf Islamic Investments**

Natasha D'Souza  
Email: [communications@gii.ae](mailto:communications@gii.ae)

**Über die Capital Bay Group**

Die Capital Bay Group ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 6,6 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group übernimmt die deutsche Capital Bay GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und



الخليج للاستثمار الإسلامي  
Gulf Islamic Investments  
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

CapitalBAY

Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von indirekten Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 10.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>

### **Über Gulf Islamic Investments**

Gulf Islamic Investments LLC (GII) ist eine der weltweit führenden Scharia-konformen Finanzdienstleistungsfirmen. Mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 2 Milliarden US-Dollar strebt GII im Namen seiner Investoren, Anteilseigner, Portfoliounternehmen und der Gemeinschaften, in die es investiert, nach überdurchschnittlichen Erträgen und langfristigen Werten. Unter der Führung einer engagierten Gruppe prominenter Anteilseigner und Investoren setzt GII privates Kapital in einer Vielzahl von Geschäftsbereichen ein, darunter Immobilien, Private Equity und Risikokapital. Zum Kundennetz von GII gehören UHNWIs, Family Offices, Banken, Institutionen und Staatsfonds in den GCC-Staaten und Asien. GII hat seinen Sitz in den Vereinigten Arabischen Emiraten und wird von der Securities and Commodities Authority (SCA) reguliert.

<https://gii.ae/>