

Pressemitteilung

Capital Bay und Gulf Islamic Investments planen Ankauf von Seniorenimmobilien für bis zu 100 Millionen Euro für CB GII Senior Living Fund I

- **Erster gemeinsamer Senior-Living-Fonds mit GII aufgelegt**
- **Neuer CB GII Senior Living Fund I soll mit einem Investitionsvolumen von bis zu 500 Millionen Euro ausgestattet werden**
- **Projektaquisition bereits in vollem Gange: Ankäufe von Core- und Value-Add-Objekten in ganz Deutschland ab fünf Millionen Euro**

Berlin, 13. Mai 2022 - Die Capital Bay Group (CB), ein international tätiger, auf allen Stufen der Wertschöpfungskette integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility-Manager sowie Projektentwickler für Immobilien aller Nutzungsarten, hat gemeinsam mit dem in Dubai ansässigen Finanzmanagementunternehmen Gulf Islamic Investments (GII) einen Senior-Living-Fonds für internationale Investoren aufgelegt. Dazu haben die beiden Joint-Venture-Partner die notwendigen Strukturen in Luxemburg geschaffen, wo der Fonds auch reguliert werden wird. Darüber hinaus hat GII ein Büro in Frankfurt eingerichtet und ist bereit für die Zeichnung der ersten Anlagen.

„Der CB GII Senior Living Fund I soll mit einem Investitionsvolumen von bis zu 500 Millionen Euro ausgestattet werden, das durch entsprechende Eigen- und Fremdkapitaleinlagen finanziert wird“, sagt Rüdiger Kimpel; Head of Global Sales bei der Capital Bay Group. „Für den halboffenen Fonds liegen bereits Eigenkapitalzusagen in Höhe von 100 Millionen Euro vor. In den nächsten sechs Monaten sollen Immobilien mit einem Volumen von 100 Millionen Euro für den Fonds erworben werden. Dazu befinden wir uns derzeit im finalen Due-Diligence-Prozess für 20 Objekte, die nach der notariellen Beurkundung in den Fonds eingebracht werden sollen.“ Der CB GII Senior Living Fund I konzentriert sich auf Core- und Value-Add-Immobilien ab einem Investitionsvolumen von fünf Millionen Euro und in deutschen Städten ab 5.000 Einwohnern oder in Einzugsgebieten mit einem entsprechenden Bedarf an

altersgerechtem Wohnen. Bis zum Ende des Jahres soll das Investitionsvolumen auf 200 Millionen Euro anwachsen und in weitere Seniorenwohnprojekte investiert werden.

Anni Hönicke von GII im Frankfurter Büro sagt: „Wir sehen eine starke Nachfrage nach modernen Flächen in Senioreneinrichtungen. Diese Nachfrage kann nicht nur durch neue Entwicklungen befriedigt werden. Gemeinsam mit Capital Bay sind wir zuversichtlich, bestehende Objekte, die möglicherweise Investitionen benötigen, in Objekte zu verwandeln, die sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner als auch eine Vielzahl von Betreibern attraktiv sind.“

Es ist bereits geplant, einen Nachfolgefonds aufzulegen, sobald der CB GII Senior Living Fund I zu 75 Prozent investiert ist.

Press contact:
RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann, Christian Döring
Tel.: +49 30 28 44 987 -66/-41
Mail: capitalbay@rueckerconsult.de

Über die Capital Bay Group SA

Die Capital Bay Group SA ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group SA ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7,5 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group SA übernimmt die deutsche Capital Bay Real Estate Management GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von



الخليج للاستثمار الإسلامي
Gulf Islamic Investments
| YOUR PARTNER FOR GROWTH |

CapitalBAY

Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group SA somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group SA mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 11.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>

Über Gulf Islamic Investments

Gulf Islamic Investments LLC (GII) ist eine der weltweit führenden Scharia-konformen Finanzdienstleistungsfirmen. Mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 3 Milliarden US-Dollar strebt GII im Namen seiner Investoren, Anteilseigner, Portfoliounternehmen und der Gemeinschaften, in die es investiert, nach überdurchschnittlichen Erträgen und langfristigen Werten. Unter der Führung einer engagierten Gruppe prominenter Anteilseigner und Investoren setzt GII privates Kapital in einer Vielzahl von Geschäftsbereichen ein, darunter Immobilien, Private Equity und Risikokapital. Zum Kundennetz von GII gehören UHNWIs, Family Offices, Banken, Institutionen und Staatsfonds in den GCC-Staaten und Asien. GII hat seinen Sitz in den Vereinigten Arabischen Emiraten und wird von der Securities and Commodities Authority (SCA) reguliert.

<https://gii.ae/>