Pressemitteilung

Capital Bay und Daiwa House Modular Europe, Teil der Daiwa House Group, begründen eine strategische Partnerschaft mit dem Ziel einer gemeinsamen Gigafactory im Bereich modulares Bauen für den europäischen Markt.

Berlin, 19. Oktober 2021 – Die Capital Bay Group (CB), ein voll-integrierter international operierender Asset Manager, Investment- und Fondsmanager sowie branchenübergreifender Immobilienentwickler, und Daiwa House Modular Europe begründen eine weitreichende und strategische Partnerschaft im Bereich modulares Bauen.

George Salden (CEO) und Rolf Schneider (COO) von der Capital Bay Group sowie Harry van Zandwijk (CEO) und Richard Brinkman (CFO) von Daiwa House Modular Europe vereinbarten jetzt die strategische Partnerschaft. Daiwa House Modular Europe wurde 2021 nach der Übernahme von Jan Snel durch die Daiwa House Group im Jahr 2021 gegründet. Die Daiwa House Group ist einer der globalen Marktführer im Bereich industrielles Bauen mit einem Jahresumsatz von ca. EUR 32 Mrd., ca. 49.000 Mitarbeitern und über 1,9 Millionen fertiggestellten Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Ziel der Zusammenarbeit ist der Aufbau einer integrierten Plattform für die industrielle Produktion sowie den Vertrieb von vorfabrizierten Gebäudemodulen und Micro Apartments. Zielgruppen für die Nutzung und den Betrieb der Gebäude sind die Betreibermarken der Capital Bay Schwestergesellschaft 360 Operator GmbH, zu der Anbieter aus den Bereichen Micro Living und Senior Living zählen, sowie andere europäische Drittkunden.

George Salden, CEO der Capital Bay Group, kommentiert die Kooperation: „Wir sind stolz darauf, der einzige AIFM Deutschlands mit einer derartigen strategischen Partnerschaft und dem Ziel der gemeinsamen Gigafabrik in einem Joint Venture zu sein. Modulares, industrielles und letztendlich digitalisiertes Bauen ist die Bauform der Zukunft. Durch komplett vorgefertigte Gebäudemodule, die auf der Baustelle nur noch zusammengesetzt werden müssen, können wir 30-50% Bauzeit einsparen, sowie Kosten signifikant senken. Vor allem aber ist dieses Baukonzept vollständig ESG-konform.“

Das erste Projekt soll bereits 2022 realisiert werden. Gegenstand ist die Errichtung von mehreren Einheiten im Student-, Young-Professional- und Senior-Living Bereich für Betreibermarken aus dem Portfolio der 360 Operator GmbH. Dabei werden die optimalen Rahmenbedingungen für Produktion und Vertrieb weiterer Projekte ermittelt.

Im weiteren Verlauf sollen eine gemeinsame Gigafactory und Vertriebsorganisationen mit Standort in Deutschland entstehen. Der Erwerb von geeignetem Bauland für die Gigafactory ist für 2022 vorgesehen, sodass 2024 mit Produktion und Auslieferung begonnen werden kann. Bis dahin werden die Gebäudemodule in bereits bestehenden Anlagen von Daiwa House Modular Europe produziert.

Harry van Zandwijk, CEO von Daiwa House Modular Europe: „Wir haben den Anspruch, den ökologischen Fußabdruck beim Bauen möglichst gering zu halten. Durch unsere kreislaufbasierte Bauweise werden die einzelnen Module nach Ende der Nutzungsphase ohne Probleme für neue Bauvorhaben demontiert und wiederverwendet. Neben der Zeitersparnis wird so auch das ausgestoßene Co2 um die Hälfte vermindert."

Rolf Schneider, COO der Capital Bay Group und CEO der 360 Operator GmbH: „Es ist großartig, mit einem der etabliertesten und innovativsten Unternehmen Europas im Bereich modulares Bauen zusammenzuarbeiten. Mit dieser Partnerschaft reagieren wir auf die steigende Nachfrage nach effizienten und bezahlbaren Wohnlösungen sowohl bei der 360 Operator GmbH, als auch auf dem europäischen Wohnungsmarkt allgemein. Damit können wir die Mandate unserer Kunden und Partner mit zukunftsorientierten Bau- und Wohnlösungen optimal bedienen."

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über die Capital Bay Group und Daiwa House Modular Europe gestattet. Bitte geben Sie folgende Quellen an: Porträtfoto George Salden: Capital Bay Group; Porträtfoto Harry van Zandwijk: Daiwa House Modular Europe. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt Capital Bay Group:
RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann, Christian Döring
Phone: +49 30 28 44 987-66/-41
Email: capitalbay@rueckerconsult.de

Über Capital Bay Group

Die Capital Bay Group ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group übernimmt die deutsche Capital Bay GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 10.000 Einheiten.

https://capitalbay.de/

Über Daiwa House Modular Europe

Daiwa House Modular Europe: eine Organisation mit niederländischen und japanischen Wurzeln. Bei Daiwa House Modular Europe fließen die Fachkompetenzen von Jan Snel und der Daiwa House Group zusammen. Mit über 60 Jahren Erfahrung in den Benelux und 50 Jahren auf internationaler Ebene, machen wir den Unterschied beim modularen und zirkulären Bauen. Daiwa House Group ist das größte industrielle Bauunternehmen der Welt und Daiwa House Modular Europe ist einer der größten Akteure im Bereich modularer und nachhaltiger Gebäudelösungen in Europa. Gemeinsam können wir eine breite Palette von Wohnlösungen anbieten, die den verschiedenen Wohnbedürfnissen und -wünschen gerecht werden. Für unsere Auftraggeber und auch für die zukünftigen Bewohner. Als Organisation mit niederländischen und japanischen Wurzeln steht die Beziehung zwischen Mensch und Gesellschaft im Mittelpunkt unseres Handelns. Auch in der Art und Weise, wie wir bauen. Mit Augenmerk für Umwelt und Natur.

www.daiwahousemodular.eu