

Pressemitteilung

Capital Bay erhält Mandat als Investment und Asset Manager für neue Anlagegruppe „SPA Living+ Europe“ der Swiss Prime Anlagestiftung

- Neue Anlagegruppe mit europäischen Immobilien und verschiedenen Wohnnutzungsformen
- Investoren sind Schweizer Pensionskassen und Vorsorgeeinrichtungen
- Schwerpunkt auf Senior Living
- Zielvolumen liegt bei über einer Milliarde Euro
- Erstemission startet am 1. Oktober

Berlin, 29. September 2020 – Capital Bay, international tätiger Alternativer Investment Manager mit Hauptsitz Berlin, wurde von der Swiss Prime Anlagestiftung mit dem Mandat betraut, als europaweiter Investment und Asset Manager für die neu lancierte Anlagegruppe „SPA Living+ Europe“ zu fungieren. Das Mandat umfasst vorerst die Märkte Deutschland, Frankreich, Niederlande und Belgien und ist langfristig ausgelegt. Der „SPA Living+ Europe“ investiert in europäische Immobilien mit unterschiedlichen, attraktiven, altersgerechten Wohnnutzungsformen. Der Fokus liegt im Bereich Senior Living. Zur Diversifikation werden u.a. auch Nutzungsarten wie Student Housing, Serviced Apartments und Micro Living beigefügt. Capital Bay übernimmt auch das Property Management der Immobilien. Die Zielrendite der neuen Anlagegruppe liegt bei vier bis fünf Prozent, das Zielvolumen liegt bei über einer Milliarde Euro. Investoren werden Schweizer Pensionskassen und Vorsorgeeinrichtungen sein.

Der CFO der Capital Bay, Rolf Engel, kommentiert: „Capital Bay agiert als Spezialist und als in den verschiedenen europäischen Märkten lokal verankerter Partner für das neue Anlageprodukt. An 21 Standorten mit über 250 Mitarbeitern weltweit verwalten wir zurzeit mehr als 7 Milliarden Euro Assets under Management. Die Schwestergesellschaft 360 Operator mit über 11.000 Microwohneinheiten und mehr als 5.000 Angestellten in 6 europäischen Ländern vervollständigt diese einzigartige Plattform. Sie bietet die Möglichkeit, ein ganzheitliches Joint Venture einzugehen, das die gesamte Wertschöpfungskette als auch den gesamten Immobilienlebenszyklus im Bereich 360° Living abdeckt. Die breite geographische Aufstellung der Anlagegruppe und der Nutzungsmix schaffen Diversifikationsvorteile. Zusammen mit der

geplanten Rendite von vier bis fünf Prozent ergibt das ein spannendes Anlageprodukt, insbesondere vor dem Hintergrund des aktuellen Mangels und Investitionsdrucks.“

In der Aufbauphase liegt der Investitions-Fokus des „SPA Living+ Europe“ auf den Immobilienmärkten Deutschlands und Frankreichs. In der Wachstumsphase können mit Ausnahme der Schweiz weitere europäische Länder dazukommen. Anleger können separat in die Anlagegruppe „SPA Living+ Europe hedged“, „SPA Living+ Europe unhedged“ oder beide Anlagegruppen gleichzeitig investieren. Die erste Emission für die Anlagegruppe ist für den Zeitraum vom 1. Oktober bis zum 22. Dezember 2020 terminiert. Alle Details zur Emission sind ab dem 1. Oktober auf der Webseite der Swiss Prime Anlagestiftung abrufbar: <https://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de>

Ansprechpartner Capital Bay:

Rolf Engel
CFO
Capital Bay GmbH
Sachsendamm 4/5
10829 Berlin
+49 30 120 866 234
E-Mail: rolf.engel@capitalbay.de

Über Capital Bay

CapitalBAY ist ein ganzheitlich handelnder Alternativer Investment Manager für Immobilien. Das Unternehmen bietet Lösungen für unterschiedliche Anlegerbedürfnisse und agiert für institutionelle und semi-professionelle Investoren. CapitalBAY betreut und verwaltet Immobilien für Eigentümer verschiedener Nutzungsarten.

Mit Hilfe digitaler Prozesse und Tools decken CapitalBAY und deren Managementgesellschaften die gesamte Immobilienwertschöpfungskette ab. Eine intern mitentwickelte Transaktionssoftware unterstützt die Ankaufs- und Bewertungsprozesse des Investment Managers. Zudem konzentriert sich CapitalBAY auf den Immobiliennutzer als maßgeblichen Treiber des Cash-Flows der Wertschöpfungskette.

CapitalBAY, gegründet im Jahr 2016, verwaltet bundesweit ein Vermögen von mehr als 7 Milliarden Euro Assets under Management. Mehr als 250 Mitarbeiter arbeiten in 21 Büros weltweit. Der Hauptsitz des Unternehmens ist Berlin.

Über Swiss Prime Anlagestiftung

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw.

die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.