

## Pressemitteilung

### **Daiwa House Modular Europe und Capital Bay gründen Joint Venture für Modulares Bauen**

- Ausbau der 2021 begründeten strategischen Partnerschaft
- Gemeinsame Produktionskapazitäten werden aufgebaut; erste Module sollen ab 2023 in Deutschland gefertigt werden
- Erstes gemeinsames Projekt wird in Baden-Württemberg realisiert

**Berlin, 5. Oktober 2022** – Daiwa House Modular Europe, Weltmarktführer für das industrielle, modulare Bauen, und die Capital Bay Group (Capital Bay) weiten ihre strategische Partnerschaft aus und haben am 5. Oktober einen Joint-Venture-Vertrag unterzeichnet. Ziel der gemeinsamen Aktivitäten ist der Aufbau von Kapazitäten zum Vertrieb und zur Produktion von vorgefertigten Gebäudemodulen.

„Angesichts des Fachkräftemangels, steigender Nachhaltigkeitsanforderungen und immer höherer Baukosten bedarf es unbedingt Innovationen in der Bauwirtschaft“, sagt Harry van Zandwijk, CEO Daiwa House Modular Europe. „Ich bin überzeugt, dass die Zukunft des Bauens in der digitalisierten, industriellen Modulbauweise liegt. Umso stolzer macht es mich, dass wir die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Capital Bay im Rahmen unseres Joint Venture noch vertiefen werden. Wir sind derzeit auf der Suche nach einem geeigneten Standort, um so zügig wie möglich mit der Produktion starten zu können. Ein Produktionsstandort steht auch bereits im Fokus und wir sind zuversichtlich, dass wir 2023 von hier aus die ersten Module werden fertigen können.“

Die vorgefertigten Gebäudemodule werden sowohl bei Projektentwicklungen für die Betreibermarken des exklusiven Kooperationspartners von Capital-Bay, der 360 Operator GmbH, zum Einsatz kommen als auch europäischen Drittkunden angeboten. „Unsere Module eignen sich sowohl für alle Wohnformen als auch für den Bau von Microapartments und Senior-Living-Projekten, wie Studenten- und Serviced Apartments sowie Pflegeeinrichtungen“, erläutert George Salden, CEO von Capital Bay. „Aber auch in der Gesundheitsbranche gibt es eine signifikante Nachfrage. Der Vorteil der Module liegt einerseits in der seriellen Produktion und andererseits in der Zirkularität. Durch die automatisierte und digitalisierte Herstellung

können Skaleneffekte erzielt und somit Zeit gespart und Kosten gesenkt werden. Zudem kann bereits während des standardisierten Produktionsprozesses eine intensive Qualitätskontrolle erfolgen. Dies und der Fakt, dass die vorproduzierten Module auf der Baustelle nur noch endmontiert werden müssen, ermöglichen es, die Bauzeit um bis zu 50 Prozent zu reduzieren.“

Daiwa House Modular Europe ist 2021 aus der Übernahme von Jan Snel durch Daiwa House entstanden und hat in den Niederlanden bereits zahlreiche Wohnprojekte erfolgreich realisiert. In einer baden-württembergischen Gemeinde soll nun das erste gemeinsame Projekt mit Capital Bay in Modulbauweise in Deutschland realisiert werden. Geplant ist, auf einem 9.000 Quadratmeter großen Grundstück ein Pflegeheim mit 99 Betten sowie elf Wohnplätze für betreutes Wohnen zu errichten. Den Betrieb der Immobilien übernimmt die Curata Care Holding GmbH, eine von mehr als zehn Betreibermarken der 360 Operator GmbH.

Im Mai 2022 haben die beiden Joint-Venture-Partner mit <https://www.creatingthefuture.eu/> eine Webseite zur Zukunft des Bauens gelauncht, die sich an Städte, Gemeinden und die Öffentlichkeit wendet, um über Vorteile und Fortschritte des Modulbaus zu informieren.

**Pressekontakt:**

RUECKERCONSULT GmbH  
Lutz Ackermann, Christian Döring  
Telefon: +49 30 28 44 987-66/-41  
Email: [capitalbay@rueckerconsult.de](mailto:capitalbay@rueckerconsult.de)

**Über Capital Bay Group SA**

Die Capital Bay Group SA ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group SA ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7,5 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group SA übernimmt die deutsche Capital Bay Real Estate Management GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager

(AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group SA somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group SA mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 75 Objekte mit mehr als 11.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>

### **Über Daiwa House Modular Europe**

Daiwa House Modular Europe: eine Organisation mit niederländischen und japanischen Wurzeln. Bei Daiwa House Modular Europe fließen die Fachkompetenzen von Jan Snel und der Daiwa House Group zusammen. Mit über 60 Jahren Erfahrung in den Benelux und 50 Jahren auf internationaler Ebene, machen wir den Unterschied beim modularen und zirkulären Bauen. Daiwa House Group ist das größte industrielle Bauunternehmen der Welt und Daiwa House Modular Europe ist einer der größten Akteure im Bereich modularer und nachhaltiger Gebäudelösungen in Europa. Gemeinsam können wir eine breite Palette von Wohnlösungen anbieten, die den verschiedenen Wohnbedürfnissen und -wünschen gerecht werden. Für unsere Auftraggeber und auch für die zukünftigen Bewohner. Als Organisation mit niederländischen und japanischen Wurzeln steht die Beziehung zwischen Mensch und Gesellschaft im Mittelpunkt unseres Handelns. Auch in der Art und Weise, wie wir bauen. Mit Augenmerk für Umwelt und Natur.

[www.daiwahousemodular.eu](http://www.daiwahousemodular.eu)