

Pressemitteilung

Capital Bay: Neue Struktur für weiteres Wachstum

- Capital Bay gründet Société anonyme (SA) nach luxemburgischem Recht
- Gesellschaft wird kapitalmarktfähig aufgebaut
- Gespräche über Besetzung des Aufsichtsrates weit vorangeschritten

Berlin, 8. April 2022 – Capital Bay strebt weiteres Wachstum an und hat zu diesem Zweck zum 1. Januar 2022 eine Kapitalgesellschaft nach luxemburgischem Recht gegründet, die Capital Bay Group SA. Der inhabergeführte, international tätige und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierte Investment-, Asset-, Property- und Facility-Manager sowie Projektentwickler für alle Nutzungsarten stellt sich mit diesem Schritt kapitalmarktfähig auf und organisiert unter der Capital Bay Group SA die drei Gesellschaften Capital Bay Fund Management SARL, Capital Bay Real Estate Management GmbH (Nachfolger der Capital Bay GmbH) sowie Capital Bay Technology GmbH.

„Wir agieren verstärkt paneuropäisch und arbeiten vorwiegend mit internationalen Investoren zusammen. Diese erwarten eine professionelle und kapitalmarktfähige Unternehmensorganisation und -führung“, sagt George Salden, CEO der Capital Bay Group. „Die neue Capital-Bay-Struktur mit der Muttergesellschaft Capital Bay Group SA bietet uns hierfür die passende Grundlage und damit die Voraussetzung für eine dynamische Entwicklung und unser weiteres Unternehmenswachstum.“

Die Capital Bay Fund Management SARL fokussiert sich auf das Fondsgeschäft, entwickelt dabei die Fondsstrategien und übernimmt die Strukturierung und Auflage der von Capital Bay gemanagten Alternativen Investment Fonds und Separate Accounts. Die Capital Bay Real Estate Management GmbH übernimmt das Immobilienmanagement. Dazu zählen unter anderem das Transaktions-, Asset-, Property- und Facility-Management. Capital Bay setzt zudem seit Unternehmensgründung auf digitale Lösungen von PropTechs, um den Immobilientransaktionsprozess zu automatisieren und zu beschleunigen. Diese digitalen Lösungen werden unter der Capital Bay Technology GmbH gebündelt.

„Ergänzt um die Markenwelt unseres exklusiven Kooperationspartner 360 Operator GmbH, Anbieter von vielfältigen Betreiberkonzepten, vom Studenten- bis zum Pflegeheim, bieten wir insbesondere internationalen Investoren ein einzigartiges Gesamtpaket an innovativen Anlageprodukten, Service und Knowhow“, sagt George Salden.

Die Capital Bay Group SA wird durch einen Vorstand und einen Aufsichtsrat geführt. Zu den Vorstandsmitgliedern gehören George Salden (CEO), Rolf Engel (CFO) und Rolf Schneider (COO). Für die Besetzung des Aufsichtsrats befindet sich Capital Bay derzeit in vertiefenden Gesprächen mit namhaften Personen aus der Immobilienbranche.

Pressekontakt Capital Bay Group:

RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann, Christian Döring
Phone: +49 30 28 44 987-66/-41
Email: capitalbay@rueckerconsult.de

Über die Capital Bay Group SA

Die Capital Bay Group SA ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group SA ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7,5 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group SA übernimmt die deutsche Capital Bay Real Estate Management GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group SA somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group SA mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 11.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>