

Pressemitteilung

IREBS Immobilienakademie bietet neuen Studiengang ‚Real Estate Transaction Management‘ an

- Erstmals qualifizierte Ausbildung zu Immobilientransaktionen
- Capital-Bay-Transaktionsexpertin Stephanie Kühn hat Teile des Curriculums mitentwickelt und wird Vorlesungen halten
- Intensivstudiengang richtet sich an Fach- und Führungskräfte unterschiedlicher Marktteilnehmer sowie Quereinsteiger
- Vermittelt werden u. a. Inhalte zu Transaktionsprozessen und -strukturen, Due Diligence, Immobilienmärkten und -assetklassen sowie Verhandlungsführung
- Studienbeginn im Mai 2022

Berlin, 2. März 2022 – Die IREBS Immobilienakademie erweitert mit dem Intensivstudium Real Estate Transaction Management ihr Weiterbildungsangebot. Ab Mai können sich Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Investition, Finanzierung, Fondsmanagement, Projektentwicklung und Immobilienberatung sowie Quereinsteiger erstmals zum Real Estate Transaction Manager ausbilden lassen.

„Der Grundstein einer erfolgreichen Immobilieninvestition wird im Transaktionsmanagement gelegt, denn im Einkauf liegt der Gewinn“, sagt George Salden, CEO der Capital Bay Group sowie Fachbeirat und Dozent des Studiengangs. „Jedoch existierten bisher weder Ausbildung noch Qualifizierung oder Zertifizierung hinsichtlich des Managements von Immobilientransaktionen. Dabei tragen Transaktionsmanager eine große Verantwortung, schließlich hantieren sie mit Millionenbeträgen. Im Rahmen der Ausbildung zum Real Estate Transaction Manager wird damit zum ersten Mal das Thema Transaktionsmanagement akademisch aufgegriffen. Wir sind stolz, dass mit Stephanie Kühn eine ausgewiesene Transaktions-Expertin der Capital Bay Group an der Entwicklung und Ausarbeitung des Curriculums dieses zukunftsweisenden Studiengangs beteiligt ist und auch als Lehrbeauftragte tätig sein wird.“

Die Studierenden lernen die verschiedenen Fähigkeiten und Fertigkeiten, die es benötigt, um eine Immobilieninvestition zum Erfolg zu führen, indem potenzielle Risiken und Potenziale erkannt und adäquat bewertet werden.

„Eine der größten Herausforderungen im Transaktionsmanagement ist die marktkonforme Bewertung einer Immobilie. Die Intransparenz bei bewertungsrelevanten Daten und ein fehlender einheitlicher Datenpool können zu Informationslücken, Fehleinschätzungen und Verzögerungen führen. Außerdem fokussieren die gängigen Bewertungsmethoden sehr stark auf die Lage, was den Mieter als nachfrage- und damit wertbestimmenden Faktor verkennt“, sagt Stephanie Kühn, Director Residential bei der Capital Bay Transaction Management GmbH. „Mit der dynamischen Methode vermitteln wir den Studierenden einen ganzheitlichen, mieterzentrischen Bewertungsansatz. Darüber hinaus zeigen wir die Potenziale auf, die digitale Tools für die Bewertung und den Ankaufsprozess bieten, und zwar am konkreten Beispiel des Software-Anbieters 21st Real Estate.“

„Der Markt für Immobilien soll transparenter, professioneller und digitaler werden. Die Verbindung aus etablierten und innovativen Bewertungsmethoden mit den Möglichkeiten digitaler Tools in einem Studiengang ist wegweisend für die Zukunft der Branche“, resümiert George Salden. „Wir freuen uns über das Engagement der Capital Bay Group, die uns bei der Ausgestaltung des Curriculums unterstützt hat und uns aktiv bei der weiteren Professionalisierung des Transaktionsmanagements begleitet“, ergänzt Michael Zingel, der auch betont, dass erfolgreiche Transaktionen nicht nur auf methodensicheren Analysen, sondern auch auf Soft Skills basieren.

Der Studiengang Real Estate Transaction Management ist in drei Module gegliedert, die neben dem Know-how zu Immobilienassetklassen, -märkten und -preisdynamiken, Objektprüfung und Transaktionsstrukturen auch methodische und soziale Aspekte wie Verhandlungsführung, Präsentationstechniken und Projektmanagement vermitteln. Wissenschaftlich wird der Studiengang von Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienwirtschaft an der **IREBS** International Real Estate Business School der Universität Regensburg sowie Wissenschaftlicher Leiter und Geschäftsführer der **IREBS** Immobilienakademie, begleitet. Die Leitung des Studiengangs obliegt Michael Zingel, Studienleiter und Geschäftsführer der **IREBS** Immobilienakademie. Studienbeginn ist im Mai 2022.

Weitere Information zum Studiengang:

<https://www.irebs-immobilienakademie.de/berufsbegleitende-studiengaenge/intensivstudium-real-estate-transaction-management/>

Pressekontakt Capital Bay Group:

RUECKERCONSULT GmbH

Lutz Ackermann, Christian Döring

Phone: +49 30 28 44 987-66/-41

Email: capitalbay@rueckerconsult.de

Über Capital Bay Group

Die Capital Bay Group ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7,5 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group übernimmt die deutsche Capital Bay GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 11.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>

Über die IREBS Immobilienakademie

Die IREBS Immobilienakademie ist die Weiterbildungsakademie der IREBS International Real Estate Business School und Teil der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg. Die IREBS Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an. Angesprochen werden neben Unternehmen der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft auch Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Die **IREBS** Immobilienakademie ist vom TÜV Hessen nach ISO 29990 als Anbieter von Aus- und Weiterbildung zertifiziert. Das Siegel garantiert Teilnehmenden, dass die Angebote der **IREBS** Immobilienakademie auf Basis der Arbeitsmarkterfordernisse konzipiert sind und ständig weiterentwickelt werden.

www.irebs-immobilienakademie.de