

Pressemitteilung

Capital Bay tritt ESG-Brancheninitiative ECORE bei

- Entwicklung und Etablierung eines belastbaren und marktfähigen Branchenstandards für die ESG Bewertung
- Mehr Transparenz und Sicherheit für Investoren
- Herstellen von internationaler Vergleichbarkeit

Berlin, 15. Februar 2022 – Die inhabergeführte Capital Bay Group (CB), international tätig und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property Und Facility Manager sowie branchenübergreifender Immobilienentwickler, ist der von Bell Management Consultants ins Leben gerufenen Brancheninitiative „ESG circle of Real Estate“ ECORE beigetreten. Rund 120 Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft haben im Rahmen der Initiative gemeinsam ein ESG-Scoring-Modell entwickelt, um Nachhaltigkeit bei Immobilien und Immobilienportfolios transparent, messbar und vergleichbar zu machen. Unter den beteiligten Unternehmen befinden sich Branchengrößen wie Union Investment, BNP Paribas Real Estate, LBBW Immobilien, Otto Wulff, Patrizia und Swiss Life.

„Ziel ist, dass das angestrebte ESG-Scoring-Modell zum Branchenstandard für die Messung von Nachhaltigkeit im Gebäudesektor wird. Die Capital Bay Group möchte sich hierbei engagieren und ihren Beitrag leisten“, sagt Oliver Müller, Head of Operations bei Capital Bay. „Solch ein Standard ermöglicht die internationale Vergleichbarkeit von Immobilien. Das bringt Transparenz in den Markt, verhindert Greenwashing und bietet Investoren, Banken und Versicherungen bei der Bewertung von Objekten Sicherheit. Wir wollen mit unserer Erfahrung im Investment und Asset Management bei der Konzeption und Entwicklung des Modells beitragen und sind mit unserer Expertise im Fachausschuss Pflege- und Sozialimmobilien aktiv. Auch sehen wir hier eine gesellschaftliche Verpflichtung der Immobilienbranche. Wir freuen uns auf den wertvollen Austausch mit den anderen Partner-Unternehmen von ECORE.“

Ende Dezember 2021 trat ein weiterer Abschnitt der von der EU verabschiedeten Taxonomieverordnung in Kraft. Die Mitgliedsstaaten beabsichtigen, mehr privates Kapital in nachhaltige Investitionen zu lenken, um so Europa bis 2050 klimaneutral zu machen. Die

neuen Richtlinien definieren dabei unter anderem die Anforderungen, die Immobilien erfüllen müssen, um als ESG-konform zu gelten. Jedoch bleiben Vorgaben und Kriterien teilweise unscharf. Die ECORE-Initiative arbeitet deshalb an einem einheitlichen Bewertungsstandard für die Immobilienbranche.

Pressekontakt Capital Bay Group:

RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann, Christian Döring
Phone: +49 30 28 44 987-66/-41
Email: capitalbay@rueckerconsult.de

Über die Capital Bay Group

Die Capital Bay Group ist ein inhabergeführter, unabhängiger und auf sämtlichen Wertschöpfungsstufen integrierter Investment-, Asset-, Property- und Facility Manager für Immobilien aller Nutzungsarten. Insgesamt managt die Capital Bay Group ein Immobilienvermögen in Höhe von EUR 7,5 Milliarden mit Schwerpunkt in Deutschland und den angrenzenden europäischen Nachbarländern. Innerhalb der Capital Bay Group übernimmt die deutsche Capital Bay GmbH das Transaktionsmanagement, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören u.a. die Schaffung von Baurecht, die Planung und Umsetzung von Neubauvorhaben, die Konversion und Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie das Baumanagement mit eigenen Expertenteams und externen Partnern. Capital Bay Fund Management Sarl, ein vollregulierter, unabhängiger Alternative Investment Fund Manager (AIFM) mit Sitz in Luxemburg, betreut nationale und internationale, institutionelle und semi-professionelle Investoren in allen Bereichen von Real Estate Investments. Institutionellen und semi-professionellen Investoren bietet die Capital Bay Group somit die gesamte Bandbreite von direkten und indirekten regulierten und nicht regulierten Immobilien Investments. Zusätzlich verfügt die Capital Bay Group mit ihrem exklusiven Kooperationspartner, der 360 Operator GmbH, über Zugriff auf eine Plattform für das operative Management von Betreiberimmobilien. Das Portfolio der international agierenden 360 Operator GmbH umfasst über 70 Objekte mit mehr als 11.000 Einheiten.

<https://capitalbay.de/>

Über ECORE

ESG-Circle of Real Estate, kurz ECORE, ist eine Brancheninitiative zur Erarbeitung und Etablierung eines belastbaren und marktfähigen europäischen Branchenstandards zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienportfolios. ECORE versteht sich dabei als Dialog- und Best Practice-Plattform für den offenen und vertrauensvollen Austausch

unter den Mitgliedern. Die Initiative hat einen ganzheitlichen Kriterienkatalog für ein ESG-Scoring-Modell entwickelt. Anhand einer Punkteskala von null bis 100 können alle Stakeholder, wie z.B. Mieter und Investoren, erkennen, inwieweit eine Immobilie oder ein Portfolio die Klima-Ziele und ESG-Kriterien abbildet. Daraus leitet sich im Detail das operative Optimierungspotenzial einer Liegenschaft ab. Über die ESG-Kriterien hinaus werden die erforderlichen Taxonomie-Kriterien der EU und die Ziele des Pariser Klimaschutzabkommens abgebildet. Die stetige Weiterentwicklung und Anpassung des ESG-Scorings auf sich ändernde Rahmenbedingungen ist zentraler Bestandteil der Initiative. Ecore sind seit der Gründung im Jahr 2020 über 100 Mitglieder angeschlossen, darunter auch große Branchenverbände der Immobilienwirtschaft. Bell Management Consultants fungiert als Initiator sowie neutrale Steuerungs- und Koordinationseinheit der Initiative.

Weitere Informationen unter: <https://www.ecore-scoring.com/>