

Wir suchen Sie als

## Technischen Asset Manager Gewerbe (m/w)

für Berlin in Vollzeit



**Die Capital BAY** ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren als auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY investiert in Immobilien und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktmärkten.

### Ihre Aufgaben:

- Übernahme der Eigentümerfunktion sowie Verantwortung für das technische Asset-Management von mehreren zugeordneten Gewerbeimmobilien in Deutschland mit Fokus auf den Asset-Klassen Pflege und Büro
- Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen und -bewertungen
- Ableitung und Formulierung von Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsbedarf sowie Koordination der erforderlichen Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- Mitwirkung bei der Aufstellung von objektspezifischen Business-Plänen und Budgets und Umsetzung dieser
- Auswahl, Steuerung und Überwachung von sowie enge Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern, wie zum Beispiel Facility Managern, Architekten sowie technischen Beratern
- Erarbeitung innovativer Lösungen im Rahmen des technischen Asset Management

### Ihr Profil:

- Sehr gute Kenntnisse der aktuellen Normen und Verordnungen
- Gutes kaufmännisches Verständnis, insbesondere in den Bereichen Asset-/Portfoliomanagement oder -Development
- Sie besitzen ein abgeschlossenes Studium zum/zur (Diplom-)Ingenieur/-in des Bauingenieurwesens/der Architektur oder eine vergleichbare technische Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Bereich des technischen Asset-Management von Gewerbeimmobilien
- Sie haben immobilienwirtschaftliches Grundlagenwissen sowie sehr gute Kenntnisse der relevanten Regelwerke wie z. B. HOAI, VOB etc.
- Unternehmerisches Denken und Handeln, eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ein souveränes, authentisches sowie freundliches Auftreten sind für Sie selbstverständlich
- Zuverlässigkeit, strukturierte Arbeitsweise und Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab
- Sie beherrschen die deutsche und englische Sprache fließend in Wort und Schrift
- Den Umgang mit MS-Office, insbesondere MS Excel beherrschen Sie professionell
- Flexibles Arbeiten und Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands sind für Sie selbstverständlich

Werden Sie Teil unseres vielseitigen und stets wachsenden Teams in unserem außergewöhnlichen Hauptstadtbüro. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Arbeitsplatz selbstständig und kreativ mitzugestalten und sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln. Aktives Einbringen und kreative, innovative Ideen sind dabei ausdrücklich erwünscht.

Das hört sich für Sie spannend an, dann bewerben Sie sich bitte ausschließlich  
per E-Mail: [karriere@capitalbay.de](mailto:karriere@capitalbay.de). Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!

Capital Bay GmbH, Sachsendamm 4/5, 10829 Berlin