



**Wir suchen Sie als**

## **Senior Transaction Manager (m/w)**

**für Berlin oder Frankfurt am Main in Vollzeit**

**Die Capital BAY** ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktmärkten.

### **Ihre Aufgaben:**

- Bewertung von potentiellen Kaufobjekten und Portfolien
- Marktbeobachtung und Entwicklung geeigneter Ankaufsstrategien
- Aufbau und Ausbau eines eigenen regionalen Netzwerkes
- Verantwortung für die Erstellung von LOI's und Ankaufsunterlagen für Investoren
- Koordinierung des Due Diligence Prozesses
- Fachübergreifende Zusammenarbeit mit Capital Management und Fund Management im Rahmen der Ausplatzierung von Kaufobjekten/Portfolien über Fondstrukturen
- Eigenverantwortliche Steuerung des Ankaufsprozesses in Zusammenarbeit mit unseren externen Dienstleistern bis zum Kaufvertragsabschluss
- Führung und Weiterentwicklung von Analysten und Junior Transaction Managern

### **Ihr Profil:**

- Sie besitzen ein betriebswirtschaftliches/immobilienbezogenes Studium und mehrjährige berufliche Erfahrungen im Immobilienankauf sowie sehr gute Markt- und Branchenkenntnisse der Immobilienwirtschaft
- Sie haben bereits eigenverantwortlich komplexe Immobilientransaktionen (Asset Deal/Share Deal) erfolgreich umgesetzt
- Sie bringen eine hohe Bereitschaft mit, die Erfordernisse und Renditeanforderungen institutioneller Immobilieninvestoren in Ihre Ankaufsstrategie mit einzubeziehen
- Sie haben bereits Führungsverantwortung und Erfahrung in der Entwicklung kleinerer Teams
- Sie beherrschen die deutsche und englische Sprache fließend in Wort und Schrift
- Den Umgang mit MS-Office, insbesondere MS Excel beherrschen Sie professionell
- Sie sind bereit, neuartige Wege mit uns zu beschreiten

Werden Sie Teil unseres vielseitigen und stets wachsenden Teams in unserem außergewöhnlichen Hauptstadtbüro. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Arbeitsplatz selbstständig und kreativ mitzugestalten und sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln. Aktives Einbringen und kreative, innovative Ideen sind dabei ausdrücklich erwünscht.

Das hört sich für Sie spannend an, dann bewerben Sie sich bitte ausschließlich  
**per E-Mail: [karriere@capitalbay.de](mailto:karriere@capitalbay.de). Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!**

**Capital Bay GmbH, Sachsendamm 4/5, 10829 Berlin**